

PRIJSLIJST

Bouw-nummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte (m ²)				Ligging terras/balkon	Aantal slaapkamers	Koopsom v.o.n.
			Woning	Berging	Terras	Balkon			
1	A	BGG	82	6	14	-	zuidwest	2	€ 312.500,-
2	A	BGG	82	6	14	-	noordwest	2	€ 312.500,-
3	A	1	82	6	-	14	zuidoost	2	€ 312.500,-
4	A	1	82	6	-	14	zuidwest	2	€ 312.500,-
5	B	1	90	6	-	14	noordoost	2	€ 342.500,-
6	C	1	92	6	-	14	noordwest	2	€ 342.500,-
7	A	2	82	6	-	14	zuidwest	2	€ 320.000,-
8	A	2	82	6	-	14	noordwest	2	€ 320.000,-
9	B	2	99	6	-	14	zuidoost	3	€ 385.000,-
10	C	2	92	6	-	14	noordoost	2	€ 352.500,-
11	A	3	82	6	-	14	zuidoost	2	€ 322.500,-
12	A	3	82	6	-	14	zuidwest	2	€ 322.500,-
13	B	3	99	6	-	14	noordoost	3	€ 390.000,-
14	C	3	92	6	-	14	noordwest	2	€ 355.000,-
15	A	4	82	6	-	14	zuidwest	2	€ 330.000,-
16	A	4	82	6	-	14	noordwest	2	€ 330.000,-
17	B	4	99	6	-	14	zuidoost	3	€ 395.000,-
18	C	4	92	6	-	14	noordoost	2	€ 362.500,-

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam.

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Deze prijslijst is geldig tot 31-12-2024.