



BUITENPLAATS
WOELLUST
Veendam



Koperskeuzelijst

Koperkeuzelijst appartementen 'Buitenplaats Woellust' Veendam

Projectgegevens:

Project:
Projectnummer:
Woningtype:
Bouwnummer:
Datum 1e opmaak:

Appartementen 'Buitenplaats Woellust'
22047
Appartement
23-5-2024

Status:
Versie:
Datum:
Wijziging:

Verkoop (CONCEPT)
0
17-10-2023

Persoonsgegevens:

Naam:
Adres:
Postcode:
Woonplaats:
Telefoonnummer mobiel:
Email adres:

Gekozen opties-totaaltelling:

Saldo standaard meerwerk	€	-
---------------------------------	---	---

Genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW

Bijlagen

Tek-nr:

Datum:

De bijgevoegde tekeningen geven zo goed als mogelijk de plaats van de betreffende opties weer. Kleine afwijkingen t.o.v. deze tekeningen zijn voorbehouden.

Koper heeft éénmalig de mogelijkheid om tijdens de bouw op werkdagen tussen 8:00 en 16:00 uur installatiepunten in de wanden te controleren en de woning te bezichtigen. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Er is vanuit deze rondgang geen mogelijkheid om wijzigingen door te voeren. Na het tekenen van de koperskeuzelijst en verstrijken van de deadline zijn er geen wijzigingen meer mogelijk.

Meerwerkopdrachten brengen een werkdag bouwtijdverlenging met zich mee à € 1.000,- incl. BTW per dag. Dit verhoogt de werkbare dagen van uw woning bij meerwerk. Voorbeeld: Het totale meerwerkbedrag bedraagt €3100,- dit resulteert in een bouwtijd verlenging van 3 werkbare dagen.

Ondergetekende geeft hierbij opdracht aan Hesco Bouw, tot uitvoering van meer-/minderwerk c.q. wijzigingen zoals aangegeven op dit blad en aangehechte lijst.

Aldus getekend ,

Plaats:

Datum:

Koperkeuzelijst appartementen 'Buitenplaats Woellust' Veendam

Project:
Project nummer:
Woningtype:
Bouwnummer:

Appartementen 'Buitenplaats Woellust'
22047
Appartement
...

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Ant.	Totaal
B	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN				
B.2	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur, positie kozijn blijft gehandhaaft.	€ 100,00	st		€ -
B.3	Vervallen binnendeur incl. binnendeur kozijn met bovenlicht Vervallen binnendeur incl. binnendeur kozijn met bovenlicht. Resterende verdiepingshoge deursparina wordt niet verder afgewerkt.	€ -200,00	st		€ -

E	ELEKTRAVOORZIENINGEN				
E.2	Verplaatsen aansluiting Verplaatsen standaard WCD, CAI, UTP, lichtpunt of schakelaar in de wand/plafond. Standaard positie staat vermeld op de verkoop tekening. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.	€ 100,00	st		€ -
E.3	Extra gearde wandcontactdoos Het aanbrengen van een wandlichtpunt, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.				
E.3.1	Enkele wandcontactdoos	€ 225,00	st		€ -
E.3.2	Dubbele wandcontactdoos	€ 225,00	st		€ -
E.3.3	Enkele wcd naast bestaande schakelaar	€ 225,00	st		€ -
E.4	Extra plafondlichtpunt Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.				
E.4.1	Op een bestaande schakelaar.	€ 225,00	st		€ -
E.4.2	Op een extra schakelaar.	€ 300,00	st		€ -
E.4	Extra wandlichtpunt Het aanbrengen van een wandlichtpunt, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.				
E.4.1	Op een bestaande schakelaar.	€ 225,00	st		€ -
E.4.2	Op een extra schakelaar.	€ 300,00	st		€ -
E.6	CAI aansluitpunt Een bedrade leiding met COAX en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven. De kabel wordt afgemonteerd in de wand in de ruimte en eindigt op rol in de meterkast.	€ 350,00	st		€ -
E.7	TEL aansluitpunt Een bedrade leiding met telefoonkabel en afgemonteerd met aansluiting voor vaste telefonie. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven. De kabel wordt afgemonteerd in de wand in de ruimte en eindigt op rol in de meterkast.	€ 415,00	st		€ -
E.8	UTP aansluitpunt Een bedrade leiding met UTP en afgemonteerd CAT6-wandcontactdoos met een RJ45-aansluiting (computer). U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven. De kabel wordt afgemonteerd in de wand in de ruimte en eindigt op rol in de meterkast.	€ 415,00	st		€ -
E.9	Aanpassen meterkast, extra aardlekschakelaar Standaard is de meterkast van uw woning uitgerust met 8 groepen verdeeld over 2 aardlekschakelaars. Bij overschrijding van 8 groepen moet de meterkast worden uitgebreid met 1 extra aardlekschakelaar. Uitbreiden met een extra aardlekschakelaar geeft ruimte voor 4 extra groepen. Optie is excl. levering 4 extra groepen.	€ 600,00	st		€ -

Koperkeuzelijst appartementen 'Buitenplaats Woellust' Veendam

Project:
Project nummer:
Woningtype:
Bouwnummer:

Appartementen 'Buitenplaats Woellust'
22047
Appartement
...

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Ant.	Totaal
E.11	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos De spatwaterdichte wandcontactdoos wordt in het metselwerk opgenomen.	€ 300,00	st		€ -
E.14	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt met schakelaar				
E.14.1	Wisselschakelaar	€ 240,00	st		€ -
E.14.2	Kruisschakelaar	€ 240,00	st		€ -
E.17	Voorbereiding bediening screens (exclusief levering en montage screens) Bedrade inbouwdoos t.b.v. een schakelaar/bediening screen. Inbouwdoos wordt geplaatst naast betreffende raamkozijn. Vanaf de inbouwdoos een loze buis tot de buitengevel t.b.v. elektrische screen. Loze leiding naar bovenhoek kozijn (buitenzijde). Uitgangspunt elk raam apart bedienbaar, prijs per raamkozijn.	€ 450,00	st		€ -
E.18	Loze leiding t.b.v. later te plaatsen laadsysteem auto Loze leiding vanaf eigen parkeerplaats naar eigen meterkast, voor later aanbrengen bekabeling. Leiding stopt onder het maaiveld. Diameter leiding geschikt voor 5*2,5m² kabel. Excl. levering kabel en aanpassing of verzwaring meterkast.	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -
E.19	Oplaadpunt t.b.v. een elektrische auto (oplaadunit op paal); merk/type n.t.b. Het aanbrengen van een bedrade leiding naar de eigen parkeerplaats en het aansluiten op eigen meterkast t.b.v. laadunit: - het aanbrengen van voedingskabel - het aansluiten van de voedingskabel - het leveren, plaatsen en aansluiten van een 3-fasen aardlekautomaat t.b.v. de laadunit. - Excl. levering oplaadunit en laadpaal <i>Opmerking: bij keuze van deze optie is mogelijk een verzwaring nodig t.b.v. de elektriciteitsaansluiting meterkast (3x 35 A)</i>	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -

Z	ZONNEPANELEN				
Z.1	Zonnepanelen Het plaatsen van PV-panelen met minimaal 365 W p/paneel op het dak. Ruimte op het dak is beperkt dus na een inventarisatie volgt een legplan. De eerste kopers kunnen optioneel een nader vast te stellen aantal PV-panelen kiezen. Er zal een n.t.b. maximum aantal per appartement worden gehanteerd. Er wordt een omvormer aangebracht en deze wordt aangesloten op de individuele meter. Mogelijk zijn er aanpassingen aan de meterkast noodzakelijk. In de basis worden er geen PV-panelen geplaatst.	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -

L	LOODGIETERSWERK / VERWARMING				
L.5	Leveren extra bediening voor de WTW-unit Los leveren van een extra draadloze bediening (drie standen schakelaar) voor de WTW-unit. De standaard bediening wordt in de woonkamer geplaatst.	€ 275,00	st		€ -
L.7	Warm + koud en riool aansluiting voor wastafel Aansluiting realiseren voor een wastafel in de slaapkamer of bijkeuken. Excl. levering was meubel, de hoogte van de aansluitingen dient te worden opgegeven door de koper.	€ 515,00	st		€ -

Koperkeuzelijst appartementen 'Buitenplaats Woellust' Veendam

Project:
Project nummer:
Woningtype:
Bouwnummer:

Appartementen 'Buitenplaats Woellust'
22047
Appartement
...

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Ant.	Totaal
K	KEUKEN/BIJKEUKEN De keukeninstallatie aanpassen op basis van de door u uitgezochte keuken. Om u een indicatie te geven van de kosten zijn hieronder een aantal mogelijke opties afgeprijsd.				
K.1	Dubbele wcd boven werkblad keuken In de koop van het appartement zijn 2 dubbele wcd's boven het werkblad inbegrepen, gemaatvoerde positie en hoogte op te geven op de aan te leveren keukentekening.	Incl.	st	2	incl.
K.2	Aansluiting t.b.v. een vaatwasmachine Een aansluiting t.b.v. de vaatwasmachine naast de gootsteen in de keuken. In opbouwuitvoering. Incl. koudwater toevoer. Afvoer gecombineerd met gootsteen. Incl. extra groep in de meterkast.	€ 450,00	st		€ -
K.3	Een aansluiting t.b.v. magnetron/ (combi)oven Een aansluiting t.b.v. magnetron/(combi)oven inclusief extra groep in de meterkast. U dient de gewenste plaats met maatvoering op te tekenen aan te geven.	€ 400,00	st		€ -
K.4	Aansluiting kooktoestel in de keuken <7360W Het bedraden van de loze leiding voor een kooktoestel in de keuken. Incl. extra 2 -fasen groep in de meterkast (2x220V)(perilex). Geschikt voor inductie kookplaten met een vermogen tot 7360W.	Incl.	st	1	Incl.
K.5	Aansluiting tbv kooktoestel >7360W Het bedraden van de loze leiding voor een kooktoestel in de keuken, inclusief extra 3-fasen groep in de meterkast (3x230V)(krachtstroom). Geschikt voor inductie kookplaten met een vermogen groter dan 7360W. Optie K.4 vervalt.	€ 730,00	pst		€ -
K.6	Een aansluiting t.b.v. een close-in boiler / quoocker Een aansluiting t.b.v. een close-in boiler/quoocker, inclusief extra groep in de meterkast. U dient de gewenste plaats met maatvoering op te tekenen aan te geven.	€ 400,00	st		€ -
K.7	Enkele/dubbel geschakelde WCD lichtpunt Een geschakelde wcd (t.b.v. van verlichting kastjes). Geschakeld d.m.v. een enkelpolige schakelaar.	€ 300,00	st		€ -
K.8	Aansluiting t.b.v. een wasmachine Een aansluiting t.b.v. de wasmachine. Incl. water toe- en afvoer en incl. extra groep in de meterkast. Afvoer wordt voor de muur aangesloten.	Incl.	st	1	Incl.
K.9	Aansluiting t.b.v. een condenswasdroger Een aansluiting t.b.v. een condenswasdroger naast de wasmachine. Afvoer wordt gecombineerd met wasmachine, incl. extra groep in de meterkast.	€ 400,00	st		€ -

Koperkeuzelijst appartementen 'Buitenplaats Woellust' Veendam

Project:
Project nummer:
Woningtype:
Bouwnummer:

Appartementen 'Buitenplaats Woellust'
22047
Appartement
...

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Ant.	Totaal		
	Standaard afgewekt badkamer en toilet						
W.1	Standaard afgewekt badkamer en toilet <u>Tegelwerk badkamer</u> De wanden van de badkamer worden voorzien van keramische wandtegels tot plafond in formaat 200x250 mm, wit (glans). De vloeren worden voorzien van keramische vloertegels in formaat 300x300 mm, kleur antraciet. Ter plaatse van de douchehoek worden de vloertegels een tegeldikte verdiept en onder afschot naar de afvoer aangebracht. Het tegelwerk wordt in liggend blokverband en niet strokend verwerkt. <u>Tegelwerk toilet</u> De wanden van het toilet worden voorzien van keramische wandtegels, wit (glans) tot ca. 1200cm, boven het tegelwerk worden de wanden afgewerkt met spack. De vloeren worden voorzien van keramische vloertegels in formaat 300x300mm in de kleur antraciet. Het tegelwerk wordt in liggend blokverband en niet strokend verwerkt. Kleur voeg: grijs Kitwerk: wit + grijs/antraciet <u>Sanitair badkamer</u> 1 Wastafelcombinatie (incl. bevestigingsmateriaal) bestaande uit: - 1 wastafel 60cm wit - 1 wastafelmengkraan - 1 plugbekersifon met rozet - 1 rechte spiegel VVA kwaliteit ca. 57 x 45cm - 1 kunststof planchet 50 cm wit - 1 elektrische radiator wit (klein) 1 Douchecombinatie (incl. bevestigingsmateriaal) bestaande uit: - 1 vloerput 15x15cm - 1 thermostatische douchemengkraan + glijstang combinatie <u>Sanitair toilet</u> 1 Wandclosetcombinatie (incl. bevestigingsmateriaal) bestaande uit: - 1 wandcloset wit - 1 inbouwreservoir - 1 bedieningselement wit - 1 closetzitting met deksel wit 1 Fonteincombinatie (incl. bevestigingsmateriaal) bestaande uit: - 1 fontein wit - 1 toiletkraan - 1 plugbekersifon met rozet	€	-	st	1	€	-

Koperkeuzelijst appartementen 'Buitenplaats Woellust' Veendam

Project:
Project nummer:
Woningtype:
Bouwnummer:

Appartementen 'Buitenplaats Woellust'
22047
Appartement
...

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Ant.	Totaal
S	Sanitair Zie voor standaard geleverd sanitair het nader op te stellen <i>Sanitair boekje 00-00-2023</i>				
S.1	Toepassen van draingoot badkamer, vloerput vervallen Zie Sanitair boekje 00-00-2023.	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -
S.3	Vervallen wastafel combinatie badkamer Vervallen van wastafel, planchet en spiegel, zie <i>Sanitair boekje 00-00-2023</i> . Aansluitingen wastafel worden afgedopt in de wand aangebracht. U dient na oplevering zelf de wastafel combinatie te leveren en af te monteren.	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -
S.4	Vervallen fonteincombinatie toilet Vervallen van fontein, zie <i>Sanitair boekje 00-00-2023</i> . Aansluitingen wastafel worden afgedopt in de wand aangebracht. U dient na oplevering zelf de wastafel combinatie te leveren en af te monteren.	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -
T	Tegelwerk				
T.1	Tegelwerk toilet tot plafond	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -
Totaal					€ -